



## HYPER CENTRE VILLE

NANTERRE 92000

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## HYPER CENTRE VILLE

L'agence Guy Hoquet Nanterre vous propose cet agréable appartement de 62 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage.

Ce bien se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.

La partie nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi que deux WC, dont un séparé.

En complément, vous bénéficierez d'une cave pratique et d'un grenier, parfaits pour vos besoins de rangement.

L'appartement se situe à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, tout en profitant d'un environnement paisible.

Au plaisir de vous le faire découvrir !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

|  |                        |
|--|------------------------|
| Etage  | 1                      |
| Nombre étages  | 1                      |
| Accès Bus  | 5 min                  |
| Accès Ecole  | 5 min                  |
| Accès Gare   | 5 min                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1300 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Non soumis à un impayé |
| Jardin   | Non                    |
| Année construction                                   | 1900                   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                      |
| WC   | 2                      |
| Cuisine  | Aménagée/équipée       |
| Type Chauffage                                       | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur              |
| Mode Chauffage                                       | Electrique             |
| Date ERP   | 2025-10-16 03:45:55    |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                    |
| Conso Energ  | 440 kWh/m2 par an      |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

