



Appartement 4 pièces (87 m²) + 2 places de parking - Saint Lazare 75009

PARIS 75009

970 000 € *

* 970 000 € honoraires inclus

934 489 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement 4 pièces (87 m²) + 2 places de parking - Saint Lazare 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement de 87 m² idéalement situé à quelques pas des Grands Magasins et de la gare Saint Lazare dans le 9ème arrondissement.

Au sein d'une copropriété construite en 1976 bien entretenue avec gardien à demeure, l'appartement, au 3ème étage par ascenseur, donne sur cour. Il possède de beaux volumes avec un double séjour de 48 m², une vue dégagée sur de la végétation, une belle luminosité et un calme absolu.

Son plan comprend une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, une salle de bains avec toilettes, des toilettes invités. deux dressings et de nombreux rangements.

Une cave complète le bien.

Possibilité de créer deux appartements avec entrées indépendantes.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

PROFESSIONS LIBERALES AUTORISÉES.

87.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

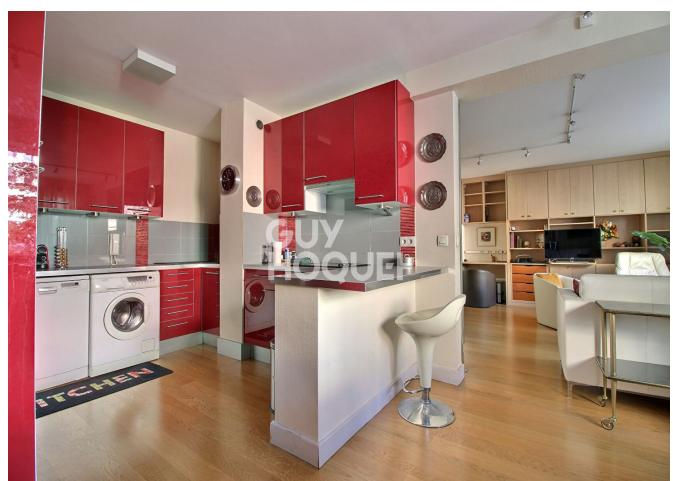
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-17 09:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m ² par an

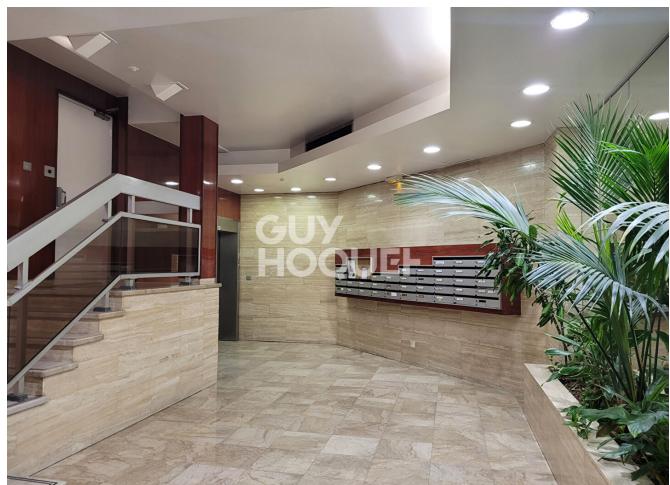
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

A photograph of a classical-style building with a statue in front. The building has multiple windows and a prominent entrance. A red "GUY HOQUET" logo is overlaid on the top left of the photo. Below the photo, the text reads:

GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM