



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 46,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 46,00 M<sup>2</sup>

En Centre-Ville, découvrez ce charmant appartement traversant situé à Sainte-Maxime, idéalement placé pour profiter de toutes les commodités locales. Il se compose d'une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Garage box fermé.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez l'École maternelle et primaire Siméon Fabre, parfait pour les familles. Les amateurs de shopping apprécieront la proximité immédiate des commerces et du centre ville.

Pour vos déplacements, profitez des lignes de bus accessibles à l'arrêt École Siméon Fabre, à seulement 200 mètres.

Les gourmands seront ravis par la variété de restaurants et boulangeries à proximité. Pour les moments de détente, le Parc Botanique des Myrtes est à une courte distance en voiture. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier aussi pratique et agréable!

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

---

Photos du bien

