



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus
226 416 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, au calme total dans une résidence sécurisée très recherchée (La Seignerie) pour son environnement de verdure et sa proximité immédiate de toutes les commodités, appartement T4 de 83m² avec jardin de 103m².

Une entrée avec placard vous amène vers sa pièce de vie de 33m² (séjour + cuisine) qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte donnant sur le jardin. Côté nuit, 3 chambres dont desservies par une salle de bains complète avec douche et baignoire. Une rénovation complète est à prévoir, mais le potentiel est là. Une place de parking aérienne et deux en sous-sol complètent cet appartement.

83.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-03 11:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	103 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



