



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus  
226 416 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, au calme total dans une résidence sécurisée très recherchée (La Seigneurie) pour son environnement de verdure et sa proximité immédiate de toutes les commodités, appartement T4 de 83m<sup>2</sup> avec jardin de 103m<sup>2</sup>.

Une entrée avec placard vous amène vers sa pièce de vie de 33m<sup>2</sup> (séjour + cuisine) qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte donnant sur le jardin. Côté nuit, 3 chambres dont desservies par une salle de bains complète avec douche et baignoire. Une rénovation complète est à prévoir, mais le potentiel est là. Une place de parking aérienne et deux en sous-sol complètent cet appartement.

83.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-03 11:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	103 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







