



? CHARME & AUTHENTICITÉ - APPARTEMENT T3 DE 66 M² - PUTEAUX

PUTEAUX 92800

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

? CHARME & AUTHENTICITÉ - APPARTEMENT T3 DE 66 M² - PUTEAUX

? CHARME & AUTHENTICITÉ - APPARTEMENT T3 DE 66 M² - PUTEAUX ?

469 000 €

Localisation : Puteaux (92800) ? Quartier Jean Jaurès

Découvrez ce charmant appartement de 66,82 m² niché au 1er étage d'un immeuble traditionnel des années 30. Idéal pour un primo-accédant ou un petit budget cherchant un bien avec du caractère et un emplacement privilégié.

? LES ATOUTS CLÉS :

Cachet : Profitez du charme d'une cheminée fonctionnelle pour les soirées d'hiver.

Agencement Idéal : L'appartement propose 3 pièces, dont 2 chambres confortables.

Luminosité : Un séjour orienté Ouest qui assure une belle clarté naturelle.

Confort : Cuisine indépendante, aménagée et équipée. Salle d'eau et WC séparé.

Bon État : Le bien est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

? VIE DE QUARTIER IDÉALE :

Situé dans un quartier calme, l'emplacement est parfait pour les familles et les citadins :

Écoles & Crèches : À proximité immédiate de l'École primaire Jean Jaurès et de crèches (Kiddies, L'Arche de Noé).

Commodités : Boulangeries, supermarchés, et divers restaurants sont accessibles à pied.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un T3 de caractère au coeur de Puteaux !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66.83 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-14 08:06:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

