



## Maison La Celle Saint Cloud

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**1 090 000 € \***

\* 1 090 000 € honoraires inclus

1 046 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison La Celle Saint Cloud

Quartier Chataigneraie (à 500m de la gare ligne L), nous vous présentons cette maison familiale de 291m<sup>2</sup> habitables (295m<sup>2</sup> sol). Sise sur un grand terrain plat de 1.036m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis, elle est disposée sur 3 niveaux (rdc + 2 étages)

Vous y trouverez un salon attenant à une salle à manger sur près de 50m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse avec accès jardin, 7 chambres réparties dans les étages, deux bureaux, une salle Tv, 3 salles de bain/salle d'eau, une grande chambre de service en RDJ pour JF au pair ou profession libérale avec entrée séparée (pièce à rénover).

Accès aisément A86 et A13. Excellents établissements scolaires privés et internationaux à proximité (Danielou et Passy Buzenval côté Rueil Malmaison, Blanche de Castille au Chesnay...).

Des travaux de rénovation seront à prévoir (assainissement, électricité, remise au goût du jour...)

291 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

1 km

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Accès Bus           | 3 min                |
| Accès Ecole         | 5 min                |
| Accès Gare          | 10 min               |
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 44.59 m2             |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 1949                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien               |
| Vis-à-vis           | Non                  |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage  |
| Salle(s) de bains   | 2                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| Cuisine             | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour   | Sud                  |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Gaz                  |
| Eau chaude          | Ballon électrique    |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir    |
| Cheminée            | Oui                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-06-07 06:38:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Surface terrain        | 1036 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



