



## Maison La Celle Saint Cloud

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**1 090 000 € \***

\* 1 090 000 € honoraires inclus

1 046 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison La Celle Saint Cloud

Quartier Chataigneraie (à 500m de la gare ligne L), nous vous présentons cette maison familiale de 291m<sup>2</sup> habitables (295m<sup>2</sup> sol). Sise sur un grand terrain plat de 1.036m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis, elle est disposée sur 3 niveaux (rdc + 2 étages)

Vous y trouverez un salon attenant à une salle à manger sur près de 50m<sup>2</sup> donnant sur grande terrasse avec accès jardin, 7 chambres réparties dans les étages, deux bureaux, une salle Tv, 3 salles de bain/salle d'eau, une grande chambre de service en RDJ pour JF au pair ou profession libérale avec entrée séparée (pièce à rénover).

Accès aisément A86 et A13. Excellents établissements scolaires privés et internationaux à proximité (Danielou et Passy Buzenval côté Rueil Malmaison, Blanche de Castille au Chesnay...).

Des travaux de rénovation seront à prévoir (assainissement, électricité, remise au goût du jour...)

291 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

7 chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

1 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-07 06:38:46
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1036 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



