



Maison La Celle Saint Cloud

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 090 000 € *

* 1 090 000 € honoraires inclus

1 046 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison La Celle Saint Cloud

Quartier Chataigneraie (à 500m de la gare ligne L), nous vous présentons cette maison familiale de 291m2 habitables (295m2 sol). Sise sur un grand terrain plat de 1.036m2, au calme et sans vis-à-vis, elle est disposée sur 3 niveaux (rdc + 2 étages)

Vous y trouverez un salon attenant à une salle à manger sur près de 50m2 donnant sur grande terrasse avec accès jardin, 7 chambres réparties dans les étages, deux bureaux, une salle Tv, 3 salles de bain/salle d'eau, une grande chambre de service en RDJ pour JF au pair ou profession libérale avec entrée séparée (pièce à rénover).

Accès aisé A86 et A13. Excellents établissements scolaires privés et internationaux à proximité (Danielou et Passy Buzenval coté Rueil Malmaison, Blanche de Castille au Chesnay...).

Des travaux de rénovation seront à prévoir (assainissement, électricité, remise au goût du jour...)

291 m²

13 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

1 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-07 06:38:46
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1036 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



