



## À vendre : Appartement 3 pièces à Villenave d'Ornon

VILLENAVE D ORNON 33140

**228 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON**05 57 35 67 00**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Villenave d'Ornon

Découvrez cet appartement à vendre situé à Villenave d'Ornon. D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se trouve au 2ème étage d'une résidence récente et calme. Il comprend trois pièces principales, dont un séjour avec une cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et de deux places de parking dont une couverte.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment des Écoles Jules-Verne, ainsi que d'une crèche municipale. Vous trouverez également des boulangeries, des restaurants, un supermarché et des parcs à proximité, ce qui rendra votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

**60.63 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****2 parking(s)**

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-31 05:33:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2022

## Photos du bien





