



## Superbe appartement T3 traversant ! Canet Sud

CANET EN ROUSSILLON 66140

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Superbe appartement T3 traversant ! Canet Sud

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement traversant de type T3 vous séduira par sa luminosité .

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie exposée plein Sud, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit offre deux chambres confortables, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé.

Une place de parking privée vient compléter ce bien.

À proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement est idéal pour y vivre à l'année ou pour un pied-à-terre en bord de mer.

N'hésitez pas à me contacter au 04 44 44 7000 - 06 87 11 50 66

74.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	309
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-10-17 05:38:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1082€ et 1464€ au 01/01/2022

## Photos du bien





