



## PROCHE GARE JUVISY RER C/D À vendre : Appartement 2 pièces 39m2 REFAIT A NEUF

JUVISY SUR ORGE 91260

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## PROCHE GARE JUVISY RER C/D À vendre : Appartement 2 pièces 39m2 REFAIT A NEUF

Découvrez cet appartement de 39 m<sup>2</sup> REFAIT A NEUF à 3min à pied de la gare, situé au premier étage d'une charmante construction en meulière des années 50, à Juvisy-sur-Orge. Ce bien, référencé 7636, est proposé au prix de 139 000 €. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, et d'une cuisine indépendante aménagée. Vous bénéficierez d'une salle d'eau et d'un chauffage au gaz avec radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement est à proximité de plusieurs points d'intérêt : l'école élémentaire Edmond Michelet se trouve à 2 et 3 minutes à pied. Les arrêts de bus sont également accessibles en 2 minutes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

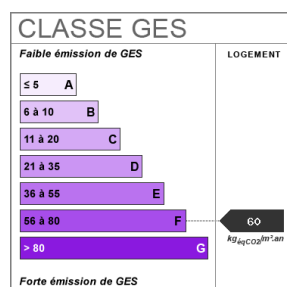
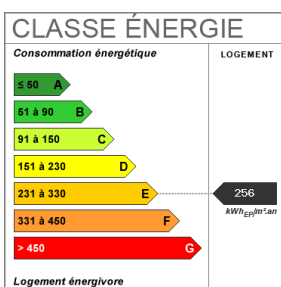
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	EF, ménage, poubelle, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	X
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-03-21 08:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 814€ et 814€

Photos du bien

