



## Maison 4 pièce(s)

BEAUCE LA ROMAINE 41240

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 4 pièce(s)

Située au coeur du village de Verdes, venez découvrir cette maison pleine de potentiel de 100 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine indépendante, et de trois chambres offrant de beaux volumes.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain principal de 800 m<sup>2</sup>, idéal pour les repas d'été ou les moments de détente en famille. Une grange d'environ 75 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, parfaite pour du stockage, un atelier ou un futur aménagement.

En face de la maison, un second terrain non attenant de 691 m<sup>2</sup> avec un bâtiment existant offre de nombreuses possibilités : garage, dépendance, ou même projet secondaire.

Prix de vente 95 000 € (honoraires charge vendeur)

Référence annonce 6479

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-25 03:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









