



À vendre : Maison récente 6 pièces à Willer-sur-Thur !

WILLER SUR THUR 68760

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre : Maison récente 6 pièces à Willer-sur-Thur !

Découvrez en exclusivité chez GUY HPQUET CERNAY cette magnifique maison, située à Willer-sur-Thur, dans un quartier calme et agréable. Avec une surface habitable de 115 m², cette maison moderne construite en 2015 vous offre tout le confort nécessaire. Elle dispose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un vaste séjour lumineux de 30 m² exposé sud-ouest, parfait pour vos moments de détente.

Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, wc, salon salle à manger avec cuisine américaine, accès garage.

A l'étage : suite parentale (sanitaires en attente), mezzanine, 2 chambres, salle de bain, wc séparé.

Le sous-sol est entièrement aménagé avec placards, buanderie, chaufferie et une très belle salle de jeu de 30m².

Le terrain de 653 m² est idéalement exposé et vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. La maison dispose d'une terrasse avec une pergola de 25 m² idéale pour vos repas en plein air. Garage double et les places de parking extérieures vous garantissent un stationnement facile.

Côté confort, cette maison est équipée d'un chauffage mixte (sol et convecteurs) au gaz de ville, la chaudière est neuve, et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous bénéficierez également d'une alarme, de fenêtres en PVC double vitrage, et de volets roulants électriques, aspiration centralisée, récupérateur d'eau de pluie, panneaux solaires.

Située à 5 minutes de la gare et des Écoles maternelle et Élémentaire, de parcs, des commerces, cette maison est idéale pour les familles. N'attendez plus pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY ! Référence 2647

115 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

