



À louer : Appartement 2 pièces de grand standing à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 2 pièces de grand standing à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 39,20 m², ce bien comprend 2 pièces, dont une chambre, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de grand standing. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous bénéficiez également d'une salle d'eau moderne.

L'appartement est en excellent état général, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Localisé à proximité de l'École primaire Sommeville et de plusieurs commodités, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des supermarchés, des restaurants et des parcs à quelques pas. La station Combs-la-Ville - Quincy est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement de qualité.

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	58.4 €
Dépôt de garantie	1663.2 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-04-04 07:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



