



## Maison calme et spacieuse à vendre à Ranspach - 141.69 m<sup>2</sup>

RANSPACH 68470

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison calme et spacieuse à vendre à Ranspach - 141.69 m<sup>2</sup>

Amoureux du calme et de la nature , venez découvrir cette jolie Maison avec beaucoup de potentiel située à Ranspach. Cette maison dispose d'un appartement indépendant à l'étage idéal pour générer des revenus locatifs ou accueillir des invités. Avec une surface habitable de 141,69 m<sup>2</sup>, elle dispose de 8 pièces, dont 4 chambres, et un agréable espace de vie de 30 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également 2 cuisines, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 3 WC sous sol complet chaufferie, buanderie, atelier salle de jeux Chauffage gaz de ville.

La maison a été construite en 1968, des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Le terrain de 1314 m<sup>2</sup> est magnifique calme arboré avec 2 terrasses exposées sud et ouest l'exposition est optimale.

À l'arrière, un garage double indépendant avec sous-sol complet, un atelier, et une seconde terrasse couverte vous attendent pour profiter pleinement du jardin.

Profitez également d'une véranda et d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. Cette maison se trouve à seulement 200 mètres de la gare et à proximité des écoles (maternelle et élémentaire), ainsi que de commodités telles que supermarchés et restaurants.

Ce bien est proposé au prix de 279 000 € par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Référence 2646.

141.69 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	0.2 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.2 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an
Surface terrain	1314 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





