



## Ensemble immobilier à fort potentiel locatif ? Boussois

BOUSSOIS 59168

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Ensemble immobilier à fort potentiel locatif ? Boussois

Découvrez en exclusivité cet ensemble immobilier situé à Boussois, offrant un excellent potentiel locatif et de belles possibilités d'aménagement.

Bâti sur un terrain de 751 m<sup>2</sup>, cet ensemble développe une surface totale d'environ 240 m<sup>2</sup> et se compose de plusieurs lots à fort rendement potentiel :

Maison principale ? possibilité d'aménager une belle habitation familiale d'au moins 4 chambres avec jardin, pour un loyer estimé à 950 €/mois.

Seconde maison ? 2 chambres, potentiel locatif : 750 €/mois.

T2 individuel ? charmant appartement indépendant, potentiel locatif : 550 €/mois.

Petite maison type 2 ? idéale pour une location meublée, potentiel locatif : 600 €/mois.

Ensemble immobilier proposé à 129 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Classe énergie : D

Travaux à prévoir ? estimation des coûts en cours.

Contactez-nous dès maintenant au 03 27 60 89 80 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

240 m²

10 pièce(s)

8 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

751 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

