



## Maison à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Référence 2736

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Référence 2736

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose cette charmante maison située à Villemoisson-sur-Orge, offrant un cadre de vie agréable sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux avec accès direct au jardin, de deux chambres, d'une salle d'eau et de deux WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé ainsi que d'une terrasse, idéale pour vos moments de détente.

Implantée dans un quartier calme et recherché, cette maison offre un emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités : arrêts de bus accessibles en 3 minutes, gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois à seulement 13 minutes à pied, ainsi que les écoles à 10 minutes, dont le Collège Départemental Blaise Pascal et l'École élémentaire Émile Bouton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



