



## Maison Parentis En Born de 182m<sup>2</sup> 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**378 940 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## Maison Parentis En Born de 182m<sup>2</sup> 4 chambres

Située dans un environnement calme, cette belle maison en bois de 2008 allie espace, luminosité et esprit chaleureux.

Édifiée sur un terrain de 688 m<sup>2</sup>, elle offre 182 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux.

Vous profiterez d'une vaste pièce de vie de plus de 55 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison dispose de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, pour un confort optimal au quotidien.

Son architecture en bois et ses volumes généreux en font un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir votre famille, sans travaux à prévoir.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1226.

182.98 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-08 17:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an
Surface terrain	688 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 945€ et 1279€ au 01/01/2023

Photos du bien

