



## Maison neuve 120m2

SAINT JEAN LASSEILLE 66300

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison neuve 120m2

Maison neuve sans travaux à 5KM de Bages

120m2 SH

4 chambres dont suite en RDC avec dressing et salle d'eau

Grand salon séjour lumineux avec cuisine équipée

local

Garage isolé et carrelé

clim gainable

Décénales

placard

Alarme

2 wc

Jardin arboré de 301m2

Contactez Carine pour une visite au 0623011846 ou

julien 0664206412

coralie 0665208956

agence 0468838256

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2022
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2025-10-10 06:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	1 kWh/m2 par an
Surface terrain	301 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 500€

Photos du bien

