



### Appartement 1 pièce à louer à Royan - Réf. 6080

ROYAN 17200

**416 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

### Appartement 1 pièce à louer à Royan - Réf. 6080

A 1er étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 25 m<sup>2</sup> habitables à louer en vide à l'année.

Il comprend une entrée, une pièce de vie de 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc.

Cet appartement dispose d'une cave.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à 200 mètres de la plage de la Grande Conche et à 100 mètres des commerces. Vous trouverez un arrêt de bus à 2 minutes à pied de la résidence et la gare multimodale à 300 mètres.

Loyer mensuel hors charges de 400 euros, provision sur charges de 16 euros, dépôt de garantie de 400 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 200 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 75 euros.

Disponible de suite.

25.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	16 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.98 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-27 04:02:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



