



## Maison Saint Jean Pla De Corts 226.45 m2

Saint-Jean-Pla-de-Corts 66490

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison Saint Jean Pla De Corts 226.45 m2

Ancienne cave à vin transformée en résidence contemporaine, cette demeure rare allie avec justesse caractère historique et design moderne. Entièrement rénovée en 2017, elle s'élève sur deux niveaux sur rez de chaussée avec un sous-sol et offre des prestations remarquables.

Dès les premiers pas, les volumes impressionnent : une vaste pièce de vie où se rencontrent pierre, bois et métal, sublimée par de grandes ouvertures et des éléments architecturaux uniques tels qu'une passerelle en verre, un filet suspendu façon catamaran ou encore un plancher en bac acier.

La partie nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une pièce dédiée actuellement aménagée en salle de jeux. Vous trouverez également une magnifique salle de bains indépendante.

Au sous-sol, le raffinement prend toute son ampleur avec une piscine intérieure chauffée, équipée de son déshumidificateur, ouvrant directement sur le jardin. Un véritable espace de détente qui confère à cette propriété un caractère exclusif.

Le confort moderne est assuré par la climatisation et un poêle à granulés, garantissant une qualité de vie optimale en toute saison.

Cette maison singulière, aux finitions soignées et à l'âme unique, s'adresse à une clientèle en quête d'un bien rare et d'exception, alliant charme, modernité et art de vivre.

Pour vos loisirs, de nombreux parcs et forêts sont à proximité, parfaits pour des escapades en famille. Bien desservie par les transports, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez nous pour plus d'informations. Prix : 322 000 €.

226.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	184 m <sup>2</sup>

Photos du bien



