



## Maison Somain 4 pièce(s)

Somain 59490

**181 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison Somain 4 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison située à Somain, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Avec ses trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain, une cuisine équipée moderne cette maison offre tout le nécessaire pour une vie agréable. Vous trouverais également un beau jardin, ainsi qu'une cave.

Aucun travaux à prévoir !

Profitez d'un vaste espace de vie, parfait pour accueillir famille et amis. La maison bénéficie d'un chauffage efficace et d'un système d'eau chaude moderne pour votre confort quotidien.

Située à seulement 400 mètres de la gare de Somain, vous serez parfaitement connecté grâce aux nombreuses lignes de bus à proximité, notamment la ligne 12. L'école Désiré Chevaillier est également accessible à pied, facilitant la vie quotidienne des familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse à un prix de 181 200 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



