



## Maison à rénover à Cezay de 77 m<sup>2</sup> avec dépendances

CEZAY 42130

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison à rénover à Cezay de 77 m<sup>2</sup> avec dépendances

Le charme de la campagne à deux pas des commodités !

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison à rénover n'attend que vos idées pour révéler tout son potentiel.

Elle offre une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Vous bénéficieriez également d'un hangar, d'un garage et d'une cave.

Son terrain clos et arboré est idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez tous les services indispensables : maison médicale, grandes surfaces, boulangerie et autres commerces.

76.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-17 09:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	680 kWh/m2 par an
Surface terrain	605 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



