



Maison à rénover à Cezay de 77 m2 avec dépendances

CEZAY 42130

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison à rénover à Cezay de 77 m2 avec dépendances

Le charme de la campagne à deux pas des commodités !

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison à rénover n'attend que vos idées pour révéler tout son potentiel.

Elle offre une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Vous bénéficierez également d'un hangar, d'un garage et d'une cave.

Son terrain clos et arboré est idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez tous les services indispensables : maison médicale, grandes surfaces, boulangerie et autres commerces.

76.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Surface séjour | 15 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-17 09:50:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 680 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 605 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



