



## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 1 pièce(s) 29.96 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 1 pièce(s) 29.96 m2

RARE A LA VENTE

Appartement de type T1 de 29.96m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec terrasse située dans une résidence sécurisée.

Il comprend entrée sur pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et placards.

Place de parking.

Idéal investisseurs ou première achat !!

Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant.

**29.96 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

118

Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.4 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-30 18:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

