

**Exemple de rafraîchissement**

Maison à vendre à Louviers - 5 pièces avec piscine et garage

LOUVIERS 27400

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS**02 79 43 00 79**

Maison à vendre à Louviers - 5 pièces avec piscine et garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Louviers, dans un quartier paisible.

D'une surface de 100 m², cette maison construite en 1990 offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 864 m².

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille.

Le séjour, exposé sud-est, bénéficie d'une belle luminosité. Vous apprécierez également le confort d'un poêle à bois pour vos soirées d'hiver. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, elle est équipée d'un chauffe-eau et d'un système de chauffage au bois.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le portail électrique et les volets solaires ajoutent une touche de modernité.

La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage.

De plus, vous aurez accès à la fibre optique et à des panneaux solaires.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LOUVIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

Annonce rédigée par POTEL Jérôme, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 928954809 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	270 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	864 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

