



## hyper centre

LE POULIGUEN 44510

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## hyper centre

Charmant appartement de presque 65 m<sup>2</sup> en surface utile et composé d'une pièce de vie avec coin cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et w.c indépendant. Un vrai cocon à mettre à votre goût. Dont 5.77 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 260 000 € Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

34.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



