



## Appartement T2 49m<sup>2</sup> avec place de parking

Saint Maximin La Sainte Baume 83470

**799 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement T2 49m<sup>2</sup> avec place de parking

L'agence Guy Hoquet Saint Maximin La Ste Baume vous propose ce charmant appartement T2. Niché au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, ce bien saura vous charmer par son calme, sa luminosité et sa proximité avec le centre-ville.

L'entrée dessert les WC, une salle de bain et une chambre exposée EST.

La pièce de vie vous séduira par son grand espace laissant libre cours à votre imagination pour l'aménager à votre guise. Cette dernière mène à une cuisine spacieuse entièrement rénovée.

Ce bien est accompagné d'une place de parking privative.

Disponible immédiatement.

Pour découvrir ce coup de coeur, contactez-nous au 04 94 78 74 02.

Loyer : 769€

Charges : 30€

Honoraires d'agence : 543,51€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

49.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



