



## Maison à vendre à Marles-en-Brie

MARLES EN BRIE 77610

**344 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Marles-en-Brie

Découvrez cette charmante maison de 134 m<sup>2</sup> située à Marles-en-Brie. Cette propriété, à vendre, dispose de 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée.

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Au premier étage, cette maison offre un palier desservant 3 chambres dont une de 22m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

Le terrain s'étend sur plus de 1000 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable avec terrasse et abris.

Vous bénéficierez également d'un garage double de 37m<sup>2</sup> et d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

La maison est située à seulement 5 minutes des écoles, des commerces et de la gare de Marles-en-Brie, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-10-20 16:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	1095 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







