



## local sous-sol à rénover Idéal investisseur

PARIS 75014

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## local sous-sol à rénover Idéal investisseur

Spécial investisseur Rue Pierre Larousse, venez découvrir ce sous-sol à usage d'habitation de 18,78 m<sup>2</sup>, quartier Plaisance-Pernety.

Situé au 1er sous-sol sur cour, ce bien offre un potentiell. L'appartement se compose d'un coin douche, d'un espace repas avec emplacement pour kitchenette, de toilettes (type Sanibroyeur) et d'une pièce de vie. Le bien est entièrement à rénover.

Concernant la copropriété : les parties communes de l'immeuble sont en très bon état, gage d'une gestion saine et de faibles travaux à prévoir pour l'ensemble.

Pour plus de détails et organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

**18.78 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 552 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1880                      |
| Date ERP   | 2025-04-15 19:48:05       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 640 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

