



Maison récente avec piscine chauffée, environnement calme

BEAUTIRAN 33640

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison récente avec piscine chauffée, environnement calme

Située à quelques minutes du centre de Beautiran, venez découvrir cette belle maison récente d'environ 88 m² habitables, implantée sur un terrain de 449 m² parfaitement entretenu.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, d'une cuisine moderne ouverte, et de trois chambres confortables.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur assurant un excellent confort thermique et des faibles consommations énergétiques.

À l'extérieur, profitez d'un jardin, d'une terrasse en bois idéale pour les repas d'été, ainsi que d'une piscine chauffée pour des moments de détente en toute saison.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison offre un cadre de vie parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent la tranquillité à proximité des commodités.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-10-28 09:05:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Surface terrain | 449 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



