



Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s) 138 m²

AVILLY SAINT LEONARD 60300

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s) 138 m²

Avilly-Saint-Léonard ? Maison familiale de 138 m² sur beau terrain de 770 m²

Située dans l'un des villages les plus recherchés du sud de l'Oise, cette maison de 138 m² offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes de Chantilly et de la forêt.

Vous y découvrirez un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour recevoir et profiter d'un confort quotidien, ainsi qu'une cuisine indépendante. L'espace nuit propose trois belles chambres, dont une en rez-de-chaussée, et une salle d'eau moderne.

Le sous-sol total, fonctionnel et bien entretenu, permet de stationner plusieurs véhicules et offre de beaux espaces de rangement.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 770 m², agréable et parfaitement orienté.

Secteur très prisé, proximité immédiate des écoles et du centre du village.

Une belle opportunité de s'installer dans un environnement calme et recherché, à 439 000 €.

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





