



Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s) 138 m2

AVILLY SAINT LEONARD 60300

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s) 138 m2

Avilly-Saint-Léonard ? Maison familiale de 138 m² sur beau terrain de 770 m²

Située dans l'un des villages les plus recherchés du sud de l'Oise, cette maison de 138 m² offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes de Chantilly et de la forêt.

Vous y découvrirez un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour recevoir et profiter d'un confort quotidien, ainsi qu'une cuisine indépendante. L'espace nuit propose trois belles chambres, dont une en rez-de-chaussée, et une salle d'eau moderne.

Le sous-sol total, fonctionnel et bien entretenu, permet de stationner plusieurs véhicules et offre de beaux espaces de rangement.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 770 m², agréable et parfaitement orienté.

Secteur très prisé, proximité immédiate des écoles et du centre du village.

Une belle opportunité de s'installer dans un environnement calme et recherché, à 439 000 €.

138 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





