



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,00 M<sup>2</sup>

Merdrignac 22230

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,00 M<sup>2</sup>

Maison à usage d'habitation, comprenant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, remise et cave ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau et wc ; - A l'étage : une chambre et grenier., le tout sur un terrain de 352 m<sup>2</sup>

DPE : F

Logement à consommation énergétique excessive

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Fuel

Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Surface terrain	352 m2

## Photos du bien







