



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,47 M²

Dijon 21000

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,47 M²

Agréable T3 avec garage en sous sol, situé dans une résidence sécurisée de 2006, offrant un environnement calme et verdoyant, au fond d'une impasse et avec une exposition sur l'intérieur de la copropriété, garantissant une vraie tranquillité au quotidien.

L'espace de vie se compose d'une pièce cuisine-séjour lumineuse de 27 m², ouvrant sur une belle terrasse plein sud de 30 m², sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

L'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés ainsi que d'une salle de bain. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel du bien et l'adapter à votre style de vie.

Un garage fermé en sous-sol, particulièrement recherché sur le secteur, complète ce bien.

Le quartier bénéficie d'une localisation appréciée pour sa qualité de vie, à proximité des facultés, du CHU et du parc de la Colombière, avec un accès rapide aux voies rapides, alliant verdure, commodités et facilité de déplacement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61,47 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	106
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1083 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



