



## Appartement Ingersheim 1 pièce(s) 28.63 m<sup>2</sup>

INGERSHEIM 68040

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honora

charges locataires: 314.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.89 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Ingersheim 1 pièce(s) 28.63 m<sup>2</sup>

En exclusivité à Ingersheim !

Venez visiter ce studio situé dans une copropriété très calme. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur), un lumineux séjour donnant sur un balcon, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Une cave complète le bien.

Chauffage au gaz individuel.

Loyer : 390 euros

Charges : 60 euros (comprenant l'électricité et l'entretien des espaces communs et espaces verts, l'eau froide et la redevance des ordures ménagères.)

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Dépôt de garantie : 390 €

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 229.04 euros

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 85.89 euros

Visite virtuelle disponible sur notre site internet : <https://selestat.guy-hoquet.com/>  
AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

28.63 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	390 €
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-30 03:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

