



## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 66.30 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 66.30 m<sup>2</sup>

Secteur GRAND-PONT, appartement entièrement rénové, fonctionnel et lumineux, profitant d'un vue sur le Parc, sans vis-à-vis.

Au second étage, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec salon-séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine semi-ouverte moderne, de deux chambres, d'une salle de bains avec buanderie, d'un WC séparé et d'un grand placard. De plus vous profitez d'une cave.

L'immeuble a été isolé par l'extérieur.

Nombre de lots d'habitation : 48

Nombre de lots : 144

Charges annuelles : 2400 euros

Le prix est de 110 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

66.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m <sup>2</sup>
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-18 08:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	4 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



