



À louer T2 de 50 m² avec garage au coeur du quartier Village à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À louer T2 de 50 m² avec garage au coeur du quartier Village à Vaulx-en-Velin

À louer, T2 de 50 m² avec garage au coeur du quartier Village à Vaulx-en-Velin

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces d'une surface de 50 m², idéalement situé au coeur du quartier Village à Vaulx-en-Velin.

Installé au 2^e étage d'un immeuble récent et convivial de 3 étages, il offre un cadre de vie agréable, parfait pour une personne seule ou un couple.

L'appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'un séjour lumineux ouvrant sur un joli extérieur, idéal pour profiter des beaux jours.

Un garage privatif vient compléter ce bien, un vrai plus pour votre confort au quotidien.

Les charges comprennent :
l'ascenseur,
le garage,
le chauffage urbain,
et le PC de copropriété.

Le logement se situe dans un quartier agréable et dynamique, à proximité immédiate des écoles (Groupe scolaire Anatole France, Lycée professionnel Les Canuts, École primaire Anton Makarenko A), ainsi que de commerces et transports.

N'attendez plus pour découvrir ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

50 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	147.51 €
Provision sur charges	147.51 €
Prestations / charges	ascenseur / garage / chauffage urbain / PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1770.12 €
Jardin	Non
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



