



## À louer : Appartement 2 pièces à Jeumont .

JEUMONT 59460

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
 Dépôt de garantie : 470 € Honoraires  
 charges locataires: 263.34 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 71.82 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
 d'infanterie  
 59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer : Appartement 2 pièces à Jeumont .

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, situé au 2ème étage d'un immeuble à Jeumont, France. D'une surface de 23.94 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 12.14 m², et une salle d'eau. La cuisine est ouverte et aménagée, offrant un espace convivial. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique. Vous apprécierez le calme de cet environnement, sans vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Charles de Gaulle, parfait pour les familles. De plus, la gare de Jeumont est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Le bien dispose également d'une place de stationnement extérieur et est équipé de la fibre optique. Ce logement est soumis à un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations.

**23.94 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



