



À louer : Charmant appartement 2 pièces à Jeumont

JEUMONT 59460

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 282.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.98 €

TTC.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Charmant appartement 2 pièces à Jeumont

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Jeumont, France. Avec une surface de 25.66 m², cet appartement de 2 pièces, dont 1 chambre, est parfait pour un couple ou une personne seule. Situé au 1er étage d'un bâtiment de 2 étages, il offre un cadre de vie calme et agréable.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau et d'un séjour lumineux de 13.26 m². Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec une place de parking réservée. Le bien est également équipé de volets en PVC roulant et est raccordé au tout à l'égout.

La fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette, et le Collège Charles de Gaulle, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des écoles et des services. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

25.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.26 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€

Photos du bien

