



Longère rénovée 4 chambres en campagne

CHATEAUDUN 28200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Longère rénovée 4 chambres en campagne

À 15 minutes de Châteaudun Belle longère rénovée dans un environnement privilégié

Découvrez le charme et l'authenticité de cette longère entièrement rénovée, idéalement située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 15 minutes de Châteaudun.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une véranda lumineuse

Une cuisine aménagée et équipée avec espace repas

Un beau séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert

Une chambre

Une salle d'eau

WC séparés

Une arrière-cuisine

Une chaufferie

Un dégagement

À l'étage :

Un grand palier faisant office d'espace détente

Un bureau

Trois chambres spacieuses

Une salle de bains

WC séparés

Les dépendances comprennent un garage, un atelier, ainsi que des greniers offrant un beau potentiel de rangement ou d'aménagement.

À l'extérieur, profitez d'un terrain arboré avec verger et potager, idéal pour les amoureux de nature et de jardinage. Le tout est sécurisé par un portail électrique.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et environnement privilégié.

À visiter sans tarder !

167.78 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	782 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.4 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-27 04:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	1971 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€

Photos du bien





