



## A VENDRE : SAINT-QUAY-PORTRIEUX Maison Familiale

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : SAINT-QUAY-PORTRIEUX Maison Familiale

Située dans un quartier calme, à 1.5km de la plage du Casino, venez découvrir cette maison familiale comprenant actuellement 4 chambres, dont 2 en rez de chaussée.

Ses beaux volumes et la possibilité de créer une 5ème chambre vous séduiront.

La vie de plain-pied est possible avec de quoi recevoir la famille et/ou les amis à l'étage.

Un garage avec atelier et grenier complètent le tout.

A visiter sans tarder !

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-01 13:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	587 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





