



## Maison à vendre à Sainte Soule - Référence 8381

SAINTE SOULLE 17220

**364 000 € \***

\* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Maison à vendre à Sainte Soule - Référence 8381

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sainte Soule, d'environ 123m<sup>2</sup> sur une parcelle de 645m<sup>2</sup>.

Cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée avec salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine avec accès à la véranda, deux salles d'eau avec wc dont une avec dressing. Vous disposerez également de trois chambres dont une avec une mezzanine.

La maison est équipée de radiateurs électriques, d'un insert, et d'une climatisation réversible dans la véranda.

Attenant à la maison, vous disposerez d'un double garage.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine ainsi que d'une terrasse couverte.

Située à proximité d'une école primaire et de l'axe en direction de La Rochelle, cette maison est idéale pour une famille.

Son prix de vente est de 364 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par Floriane LEMERRE agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 992 239 202.

Référence de l'annonce : 8381

123.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Couvert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-28 21:31:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	645 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€

---

Photos du bien



