



Maison spacieuse à vendre à Villaroux - 4 chambres et grand terrain !

VILLAROUX 73110

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison spacieuse à vendre à Villaroux - 4 chambres et grand terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Villaroux, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface généreuse de 185 m² habitable, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables dont une au RDC, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1270 m², vous profiterez d'un espace extérieur idéal pour vos activités et moments de détente. Exposée plein sud, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Vous serez également à proximité de l'école élémentaire, ce qui est parfait pour les familles. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bien d'exception au prix de 560000 €. Référence : 12301. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !

185.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 79.1 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-10-23 03:07:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 291 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1270 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



