



## Maison spacieuse de 185 m<sup>2</sup> hab à Villaroux - 4 chambres et grand terrain !

VILLAROUX 73110

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**04 76 08 22 09**

## Maison spacieuse de 185 m<sup>2</sup> hab à Villaroux - 4 chambres et grand terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Villaroux, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface généreuse de 185 m<sup>2</sup> habitable, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables dont une au RDC, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1270 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace extérieur idéal pour vos activités et moments de détente. Exposée plein sud, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Vous serez également à proximité de l'école élémentaire, ce qui est parfait pour les familles. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bien d'exception au prix de 550000 €. Référence : 12301. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations et pour organiser une visite !

185.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	79.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-23 04:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1270 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4030€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9€ et 5520€

---

## Photos du bien





