



TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1723m² - SAINT JEAN LE BLANC - LEVEE DE LA CHEVAUCHEE

SAINT JEAN LE BLANC 45650

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1723m² - SAINT JEAN LE BLANC - LEVEE DE LA CHEVAUCHEE

Situé dans un environnement paisible et verdoyant, ce magnifique terrain de 1 723 m² offre un cadre de vie idéal pour la construction de votre maison d'habitation.

Hors lotissement, il bénéficie d'un emplacement recherché à Saint-Jean-le-Blanc, alliant tranquillité et proximité des commodités.

-Caractéristiques principales :

Terrain en second rang, garantissant calme et intimité, les servitudes sont à prévoir ainsi que la viabilisation, l'étude géotechnique G1 est quant à elle déjà effectuée (dossier disponible). Zone UR4.

Superficie généreuse de 1 723 m² permettant de beaux volumes de construction jusqu'à 344m².

Important : ce terrain n'est pas destiné aux promoteurs.

Vente réservée à un projet de construction individuelle uniquement. Libre constructeur.

Le prix de vente est de 245 000€ (honoraire charge vendeur)

Un lieu idéal pour concrétiser votre projet de vie dans un cadre naturel privilégié, à seulement quelques minutes du centre de Saint-Jean-le-Blanc.

ref: 1568

1723 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

