



## Maison à vendre à Mons en Laonnois - 5 pièces, 3 chambres

MONS EN LAONNOIS 02000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Mons en Laonnois - 5 pièces, 3 chambres

Située dans un lotissement calme et recherché, cette maison construite en 2006 offre une surface habitable d'environ 93 m<sup>2</sup> sur un terrain de 654 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de toilettes séparées. Chauffée par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques, garantissant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos à l'arrière, idéal pour les enfants ou les animaux

Pour votre stationnement, un garage fermé est à votre disposition.

Le Plus GUY HOQUET.

Bien, rare sur le secteur, allie tranquillité, fonctionnalité et cadre de vie agréable une opportunité à ne pas manquer !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LAON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	654 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2022

## Photos du bien



