



## À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret - Référence 1498

LEVALLOIS PERRET 92300

**447 000 € \***

\* 447 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

**01 41 05 00 40**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret - Référence 1498

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 53.68 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble récent construit en 1980 et récemment rénové au coeur du quartier Eiffel à Levallois-Perret. Ce bien, proposé au prix de 447 000 €, comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs. L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une vue arborée et un cadre de vie calme.

L'immeuble est en très bon état. Vous profiterez également d'un stationnement en sous-sol, d'un digicode et de la présence d'un gardien. La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 minute des arrêts de bus, 6 minutes du métro et 8 minutes de la gare. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités telles que des pharmacies, des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles publiques. Un cinéma et de nombreux restaurants et parcs à proximité enrichissent l'environnement.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Levallois Perret. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé.

53.68 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-27 18:28:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



