



## À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret - Référence 1498

LEVALLOIS PERRET 92300

**447 000 € \***

\* 447 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## À vendre : Appartement 2 pièces à Levallois-Perret - Référence 1498

Découvrez cet appartement calme de 2 pièces, d'une surface de 53.68 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble récent construit en 1980 et récemment rénové au coeur du quartier Eiffel à Levallois-Perret. Ce bien, proposé au prix de 447 000 €, comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec une vue arborée, une chambre, une salle de bain et un WC.

L'immeuble est en très bon état. Vous profiterez également d'un stationnement en sous-sol, d'un digicode et de la présence d'un gardien. La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 minute des arrêts de bus, 6 minutes du métro et 8 minutes de la gare. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités telles que des pharmacies, des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles publiques. Un cinéma et de nombreux restaurants et parcs à proximité enrichissent l'environnement.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Levallois Perret. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé.

53.68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 248 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Etage  | 0                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 6                             |
| Neuf - Ancien  | Récent                        |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville            |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1980                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Accès Bus  | 1 min                         |
| Accès Gare   | 8 min                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 329                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2600 €                        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



