



Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 80m2

LA BALME DE SILLINGY 74330

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 80m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Sur la commune de La Balme-de-Sillingy, secteur de Dalmaz, venez découvrir cette maison individuelle récente, située à proximité des écoles, commerces et transports, tout en offrant un environnement calme et agréable.

Edifiée par un constructeur local en 2017, la maison propose de plain pied une entrée, une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse extérieure, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains et un second WC.

Un garage et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir !

DPE C

78.65 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-12 09:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



