



## À louer : Appartement T2 à Jeumont - Référence 568

JEUMONT 59460

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 490 € Honoraires  
charges locataires: 303.49 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 82.77 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer : Appartement T2 à Jeumont - Référence 568

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Jeumont, France. D'une surface de 27.59 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre, un séjour de 11.30 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau. La cuisine est ouverte et aménagée, offrant un espace convivial. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant, garantissant un environnement calme. Pour votre confort, une place de stationnement extérieure est incluse, et la fibre optique est disponible. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois et le Lycée privé Sainte-Bernadette, ainsi que des commodités locales. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

27.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.3 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

