



Rivedoux-Plage, Éléance contemporaine à quelques pas de l'océan

RIVEDOUX PLAGE 17940

2 090 000 € *

* 2 090 000 € honoraires inclus

2 010 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Rivedoux-Plage, Éléance contemporaine à quelques pas de l'océan

À seulement quelques mètres de la plage, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Rivedoux-Plage, découvrez cette superbe propriété neuve de 250 m² où éléance, confort et art de vivre rétais se rencontrent harmonieusement.

Baignée de lumière, cette demeure aux prestations haut de gamme s'articule autour d'une magnifique pièce de vie largement ouverte sur les extérieurs. Elle offre également cinq chambres, dont trois suites parentales, ainsi qu'un vaste bureau pouvant aisément être aménagé en espace de télétravail ou en chambre d'appoint.

Édifiée sur un terrain paysager de 626 m², la propriété a été conçue pour profiter pleinement de la douceur de vivre de l'Île de Ré. Piscine, spa, vaste terrasse ensoleillée, garage et superbe préau avec cuisine d'été entièrement équipée composent un ensemble rare, idéal pour recevoir famille et amis dans un cadre privilégié.

Son architecture contemporaine, la qualité de ses finitions et sa situation exceptionnelle à proximité immédiate de l'océan et des commerces en font une adresse particulièrement recherchée.

Une propriété de prestige, idéale pour une résidence principale ou secondaire, au coeur de l'Île de Ré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

250 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	1 kWh/m ² par an
--------	-----------------------------

Conso Energ	58 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	626 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





