



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 61.70 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 61.70 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en EXCLUSIVITÉ en plein centre ville (Mairie) au pied du tramway T9 et à 5min du futur métro ligne 15, à proximité immédiate de tous commerces (pharmacie, supermarché, boulangerie, restaurants...) et écoles, dans une résidence des années 1960 sécurisée avec espaces verts, un appartement familial 4 pièces de 63,65 m<sup>2</sup> au sol, traversant comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée donnant sur séchoir, spacieux séjour lumineux de 18m<sup>2</sup>, dégagement, salle de bains, W.C indépendants, trois chambres. Possibilité d'agencer les pièces différemment en créant un séjour de 28m<sup>2</sup>. Balcon, double vitrage, nombreux rangements, grande cave et parking collectif dans la résidence accessible par portail électrique.

Idéal pour familles ou investisseurs!

((\*)source MeilleursAgents, se loger, logic-immo)

61.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	1646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-29 06:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



