



APPARTEMENT 2 PIECES 29.5 m² - AUBERVILLIERS - AVENUE DE LA REPUBLIQUE

AUBERVILLIERS 93300

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 29.5 m² - AUBERVILLIERS - AVENUE DE LA REPUBLIQUE

Découvrez cet appartement de 2 pièces idéalement situé dans le quartier des 4 Chemins à Aubervilliers, dans un immeuble de 1930 .

D'une surface de 29.50 m², cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages vous offre un cadre de vie agréable. Il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Le bien est proposé au prix de 120 000 €. Il est également doté d'un digicode et d'un gardien pour plus de sécurité.

Aux pieds des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : arrêt de bus à 1 minute et station de métro AUBERVILLIERS-PANTIN LES 4 CHEMINS à 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, l'École maternelle Paul Bert, et le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers !

Logement à consommation énergétique excessive

29.5 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	145
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1012 €

Photos du bien



