



Maison, 2P, 45m2, Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

83 000 € *

* 83 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison, 2P, 45m2, Dolus d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans notre agence de Dolus d'Oléron !

Située dans le bourg du RIVEAU, proche de la plage et de la forêt de VERTBOIS et à quelques kilomètres de DOLUS D'OLERON (17550).

MAISON de plain-pied d'une surface de 43 m², à rénover entièrement, comprenant 2 pièces.

A l'extérieur : COUR avec belle exposition, POSSIBILITE STATIONNEMENT 1 VEHICULE.

Raccordée au tout à l'égout, à viabiliser en eau et électricité.

Pas de système de chauffage.

Elle est à vendre pour la somme de 83 000 € (avec 10,67 % charge acquéreur soit 75 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12272.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

43 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-28 18:01:23
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



