



A VENDRE - Maison de 205m² à MONTAISON (26800)

MONTAISON 26800

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison de 205m² à MONTAISON (26800)

Située sur les coteaux de Montaïson, découvrez cette magnifique propriété qui offre un cadre de vie unique, alliant calme absolu.

Édifiée au cœur d'un écrin de verdure d'environ 6 690 m², cette maison d'environ 205 m² habitables saura séduire les amoureux de la nature en quête d'espace et de sérénité.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste salon lumineux de 55 m² agrémenté d'un poêle à bois scandinave. La cuisine aménagée d'environ 15 m², ouverte sur la pièce de vie, offre un espace convivial et fonctionnel.

Grâce à son exposition plein sud et à ses grandes baies vitrées, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

La maison comprend quatre chambres, trois salles d'eau et trois WC, pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement préservé, d'une truffière privée, de trois terrasses et d'un espace piscine parfaitement intégré au paysage

Un lieu idéal pour partager des moments de détente en famille ou entre amis.

Un garage de 22 m², accessible également depuis l'intérieur de la maison, complète ce bien.

Une maison unique où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

205 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	-1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2024-09-17 04:41:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	6690 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



